

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КУЗБАССПРОЕКТ»
(ГБУ «ПИ «КУЗБАССПРОЕКТ»)**

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения комплекса объектов:
«Строительство подкачивающей насосной станции,
магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия
котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия
котельных № 2, 3»**

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

Шифр: 02.01.0077.22-ППТ-ОЧП

Главный инженер филиала

Главный инженер проекта



Зубков

К.С. Зубков

Гурба

С.Н. Гурба

2022

Согласовано:				
Инов. № подл.				
Подл. и дата				
Взам. инв.				

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Стр.
02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-С	Содержание	2
02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-СП	Состав документации по планировке территории	6
02.01.0077.22-ППТ-ОЧП	Гарантийная запись о соответствии проекта планировки территории и проекта межевания территории действующим нормам и правилам	8
02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ	Введение	9
02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	10
02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	15
	а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
	б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	19
	в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	19

Согласовано:

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-С

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Любимова		<i>Любимова</i>	
ГАП		Филимонова		<i>Филимонова</i>	
Н.контр.		Быкова		<i>Быкова</i>	
ГИП		Гурба		<i>Гурба</i>	

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	4



	г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	23
	д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	23
	е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	24
	ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	26
	з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	26
	и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	29

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-С

Лист

2

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П	Приложения	31
	Приложение А. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ПНЦ 080012/6. Ассоциация «СРО «Кузбасский проектно-научный центр», регистрационный номер СРО-П-062-20112009	
	Приложение Б. Постановление Администрации Осинниковского городского округа о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3», №812-п от 21.07.2022	
	Приложение В. Техническое задание на корректировку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции; магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3; участки квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП».	
	Приложение Г. Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса № 04/1833/340 от 07.09.2022 об отсутствии на участке проектирования объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленных объектов культурного наследия, обладающих признаками объекта культурного наследия в т.ч. археологического.	

Инов. № подл.	Взам. инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-С	Лист
							3

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02.01.0077.22-ППТ-ОЧП	Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	02.01.0077.22-ППТ-ОЧП	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:500
	02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть.	
2	02.01.0077.22-ППТ-ОМ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	02.01.0077.22-ППТ-ОМ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:500
	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:500
	02.01.0077.22-ППТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Согласовано:

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-СП

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Любимова				
ГАП	Филимонова				
Н.контр.	Быкова				
ГИП	Гурба				

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2



3	02.01.0077.22-ПМТ-ОЧП	Основная часть проекта межевания территории	
	02.01.0077.22-ПМТ-ОЧП	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	02.01.0077.22-ПМТ-ОЧП-1	Чертеж межевания территории	М 1:500
	02.01.0077.22-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
4	02.01.0077.22-ПМТ-ОМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	02.01.0077.22-ПМТ-ОМ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	02.01.0077.22-ПМТ-ОМ-1	Чертеж обоснования межевания территории	М 1:500
	02.01.0077.22-ПМТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-СП		Лист
								2

Гарантийная запись о соответствии проекта планировки территории и проекта межевания территории действующим нормам и правилам

Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных №2,3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных №2,3» выполнен на основании схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана муниципального образования, градостроительных регламентов, правил землепользования, нормативов градостроительного проектирования и в соответствии с требованиями технических регламентов.

Главный инженер проекта

Гурба

С.Н. Гурба

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ПНЦ 080012/6. Ассоциация «СРО «Кузбасский проектно-научный центр», регистрационный номер СРО-П-062-20112009 (Приложение А).


Согласовано:

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Любимова		<i>Любимова</i>		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Филимонова		<i>Филимонова</i>		ППТ	1	1
Н.контр.		Быкова		<i>Быкова</i>		<div style="text-align: center;">Гарантийная запись</div> 		
ГИП		Гурба		<i>Гурба</i>				

Введение

Проектом планировки предусмотрена прокладка трассы теплопровода как по застроенной территории города Осинники, так и по территории свободной от застройки.

Площадка под проектирование ПНС на тепломагистрали ЮК ГРЭС-Осинники, расположена в районе существующего здания ЦТП-1, по адресу г. Осинники, ул. Молодежная, 4/2.

Трасса проектируемого линейного объекта (теплопровода), от тепломагистрали ЮК ГРЭС-Осинники к проектируемому ЦТП в зоне действия котельных № 2, 3 протяженностью 1717,7 п. м, проходит в границах ул. Кирова, ул. Комсомольской, ул. Базарной.

Площадка планируемого центрального теплового пункта (ЦТП) - в районе котельной №2 по ул. Базарная, 8/1.

Трасса проектируемых участков квартальных сетей котельных № 2,3 для подключения к новому ЦТП проходит в границах ул. Беякова.





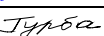
Целью проекта планировки и проекта межевания территории является размещение линейного объекта - магистральных тепловых сетей и зданий для их обслуживания - подкачивающей насосной станции и центрального теплового пункта, расположенных в г. Осинники, Кемеровской области.

Основной задачей проекта планировки территории является поиск планировочного решения по размещению трассы теплопровода в сложившейся планировочной структуре города в увязке с прилегающими территориями и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Основанием для разработки проекта являются: Постановление администрации Осинниковского городского округа № 37-п от 23.01.2017 г., Схема теплоснабжения Осинниковского городского округа, разработанная ОАО «ВТИ» г. Москва, Мировое соглашение между МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа, ПАО «ЮК ГРЭС» и Министерством жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области – Кузбасса от 19.01.2022г.

Документация по проекту планировки территории выполнена в соответствии с:

– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.										
устройства, оборудованные средствами связи, установленными в соответствии с проектом, ПАО «ЮК ГРЭС» и Министерством жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области – Кузбасса от 19.01.2022г.												
Документация по проекту планировки территории выполнена в соответствии с:												
– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);												
						02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ						
		Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.				Любимова				Текстовая часть				
ГАП				Филимонова								
Н.контр.				Быкова								
ГИП				Гурба								

– Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022);

– Постановлением Правительства РФ N 564 от 12 мая 2017г. «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.07.2019 № 864, от 25.04.2020 № 586, от 26.08.2020 №1285, от 2 апреля 2022 № 569);

– Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении случаев, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с изменениями и дополнениями от 30 апреля 2016 г., 30 июня 2018 г., 12 ноября 2020 г., 22 сентября 2022 г.).

При разработке проекта учитывалась следующая документация:

– Техническое задание на разработку проектно-сметной документации и рабочей документации;

– Отчеты по комплексным инженерным изысканиям: отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (10-2022-ИЗ-ИГДИ, том 1, ООО «ТЕРРА»); отчет по инженерно-геологическим изысканиям (10-2022-ИЗ-ИГИ, том 2, ООО «ТЕРРА»); отчет по инженерно-экологическим изысканиям (10-2022-ИЗ-ИЭИ, том 3, ООО «ТЕРРА»); отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (10-2022-ИЗ-ИГМИ, том 4, ООО «ТЕРРА»).

– – Схема теплоснабжения Осинниковского городского округа от 06.10.2022

Взам. инв.	2022-ИЗ-ИЭИ, том 3, ООО «ТЕРРА»); отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (10-2022-ИЗ-ИГМИ, том 4, ООО «ТЕРРА»).					
Подп. и дата	— — Схема теплоснабжения Осинниковского городского округа от 06.10.2022					
Инв. № подл.						

						02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

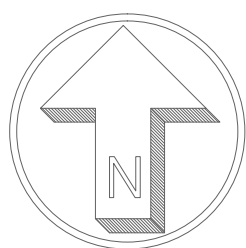
Проект планировки территории разрабатывается с целью определения границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

Чертеж красных линий в состав данного раздела не включен, так как существующие и отменяемые красные линии в границах зон размещения линейного объекта отсутствуют, а новые красные линии не устанавливаются ввиду того, что проектом планировки территории не предусмотрено образование земельного участка из территорий общего пользования (ПП РФ № 1300 от 3 декабря 2014).

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в графической части проекта чертежами с шифром 02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-1, листы 1-4.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в состав данного раздела не включен, так как проектными решениями не предусматривается реконструкция линейных объектов в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.						
						02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ	Лист	
							3	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДКАЧИВАЮЩЕЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ЦТП-7
ДО ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3; ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ
КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

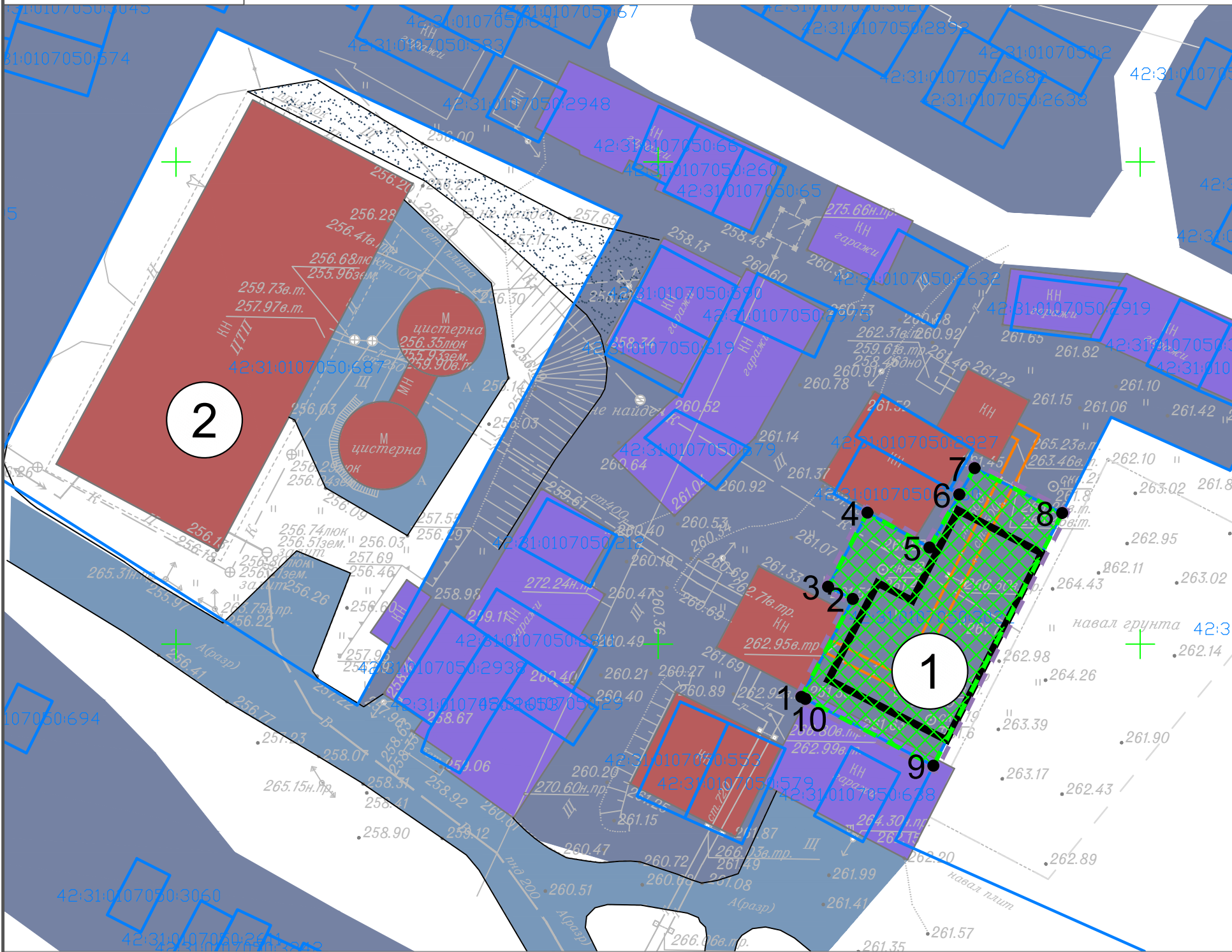
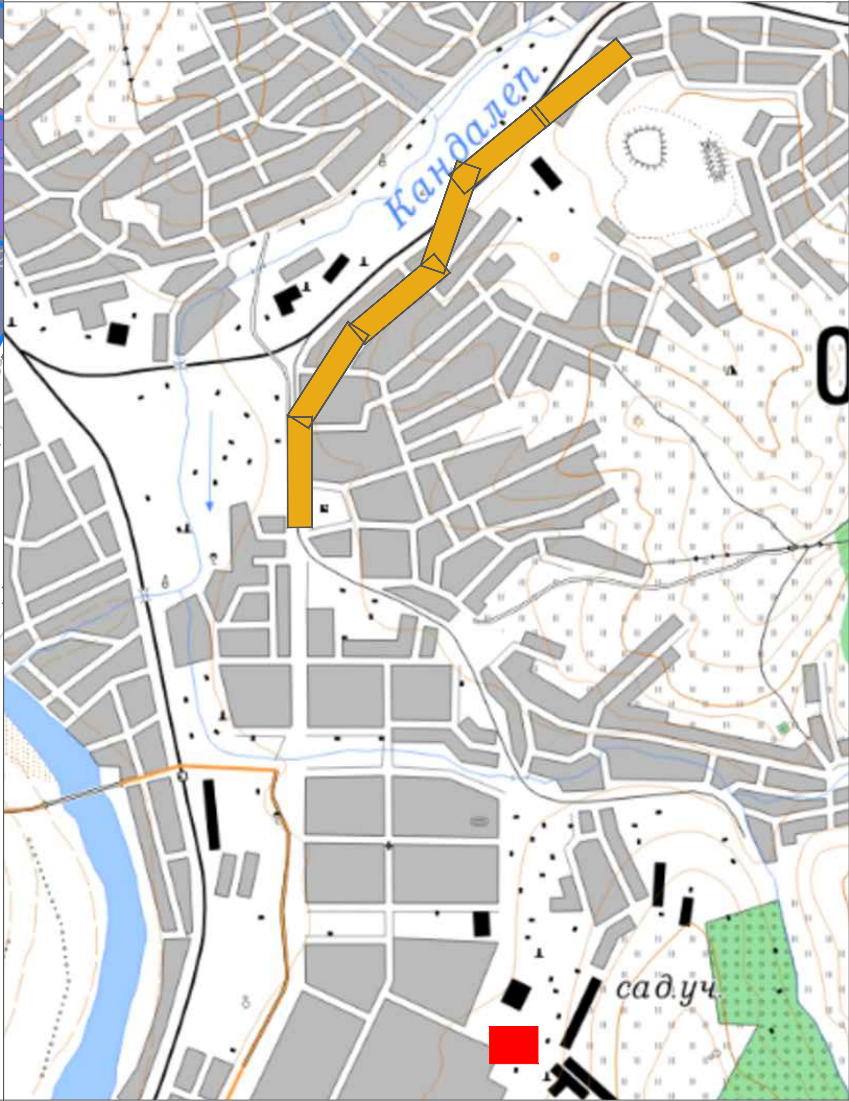


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- планируемые здания, строения, сооружения
- существующие жилые здания
- существующие нежилые здания, строения, сооружения
- существующие гаражи
- автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- автомобильные дороги с грунтовым и щебеночным покрытием
- железнодорожные пути
- трамвайные пути
- полотно разобранных железных дорог
- река Кандалеп
- проектируемые сети теплоснабжения наземные
- проектируемые сети теплоснабжения подземные
- теплотрасса наружная существующая

многоэтажной жилой застройкис жилыми домами средней этажностис малоэтажными жилыми домами постоянного проживания с ограниченным личным подсобным хозяйствомобщественно-делового назначенияучебно-образовательного назначенияпредприятий I-II класса вредностипредприятий III- IV классов вредности

- коммунального назначения
- зона инженерной инфраструктуры - Энергообеспечение
- железнодорожного транспорта
- улицы и дороги городского значения
- рекреационная зона природных территорий

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. проектируемое здание ПНС
2. существующее здание ЦТП-1
3. проектируемое здание ЦТП
4. существующая котельная №2

						02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-1		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Любимова	Филимонова						1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500		4
Норм. контр.	Быкова	Гурба						



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДКАЧИВАЮЩЕЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ЦТП-7 ДО ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3; ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

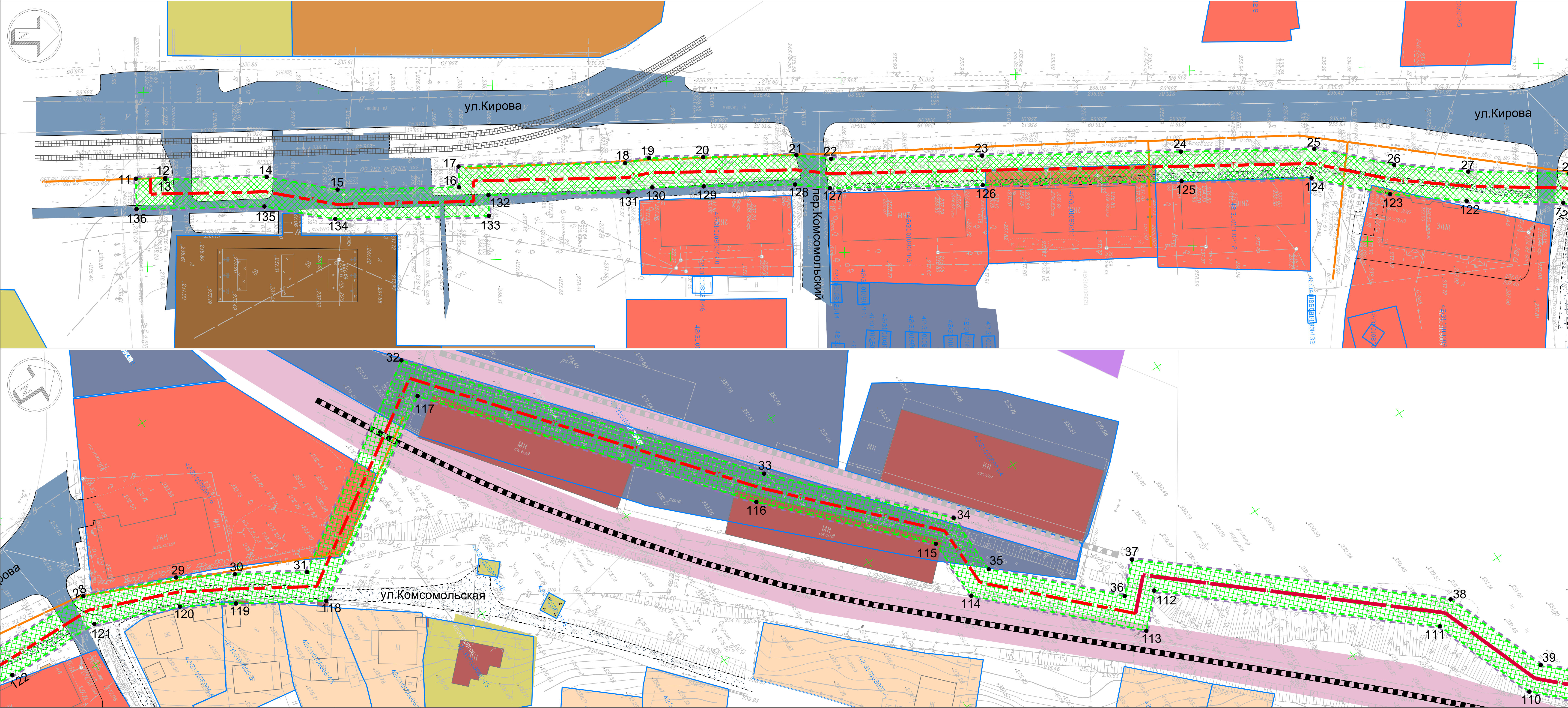


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проектирования
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы существующих земельных участков
 - зона с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
 - 1 — характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - планируемые здания, строения, сооружения
 - существующие жилые здания
 - существующие нежилые здания, строения, сооружения
 - существующие гаражи

- автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- автомобильные дороги с грунтовым и щебеночным покрытием
- железнодорожные пути
- трамвайные пути
- полотно разобранных железных дорог
- река Кандава
- проектируемые сети теплоснабжения наземные
- проектируемые сети теплоснабжения подземные
- теплотрасса наружная существующая

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- многоквартирной жилой застройки
 - с жилыми домами средней этажности
 - с малоэтажными жилыми домами постоянного проживания с ограниченным личным подсобным хозяйством
 - общественно-делового назначения
 - учебно-образовательного назначения
 - предприятий I-II класса вредности
 - предприятий III-IV классов вредности
 - коммунального назначения
 - зона инженерной инфраструктуры - Энергообеспечение

- железнодорожного транспорта
- улицы и дороги городского значения
- рекреационная зона природных территорий

- ЭКСПЛИКАЦИЯ
- проектируемое здание ПНС
 - существующее здание ЦТП-1
 - проектируемое здание ЦТП
 - существующая котельная №2

						02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-1		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	ГАП	Любимова	Филимонова	Любимова	Филимонова		2	4
Норм. контр.	Быкова	Гурба	Гурба	Гурба	Гурба	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500		
ГМП	Гурба	Гурба	Гурба	Гурба	Гурба			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДКАЧИВАЮЩЕЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ЦТП-7 ДО ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3; ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

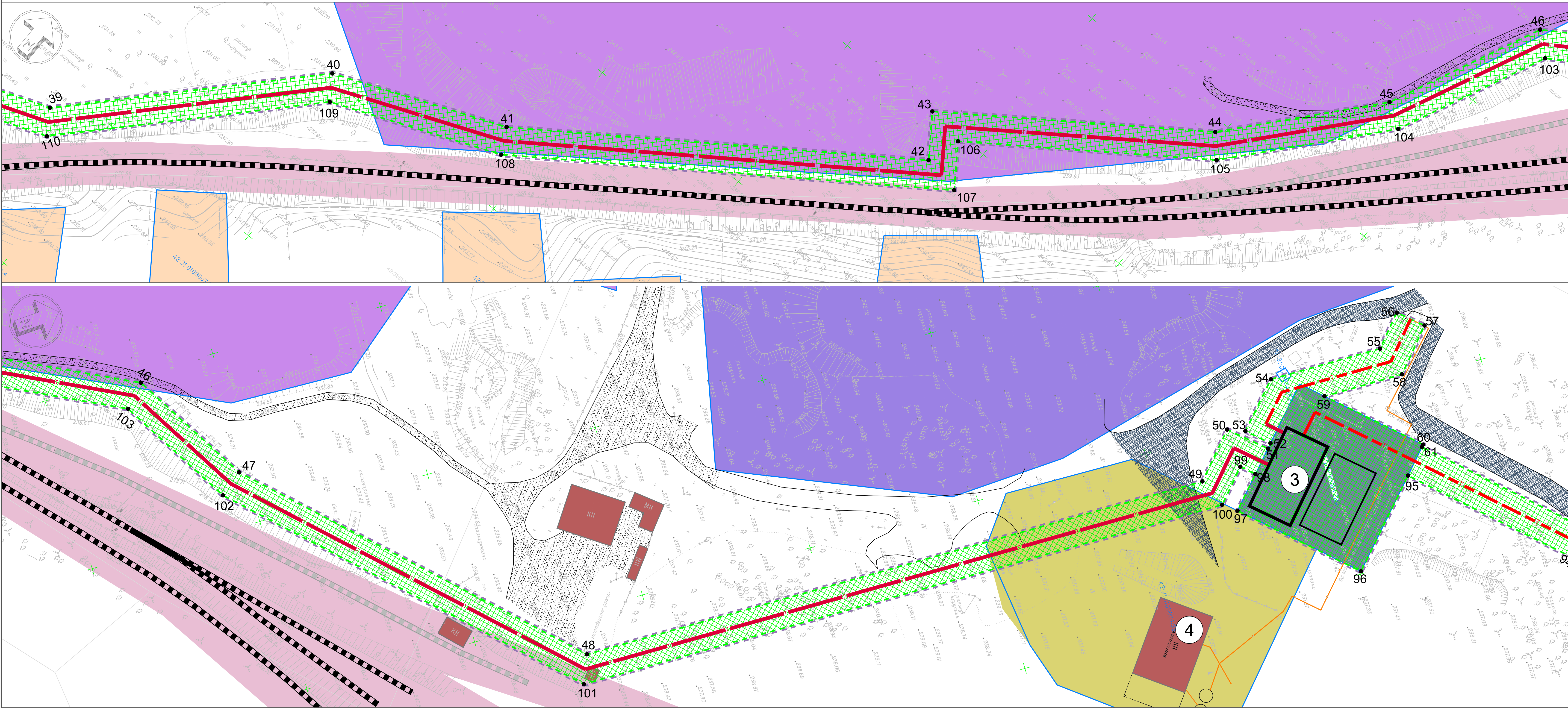
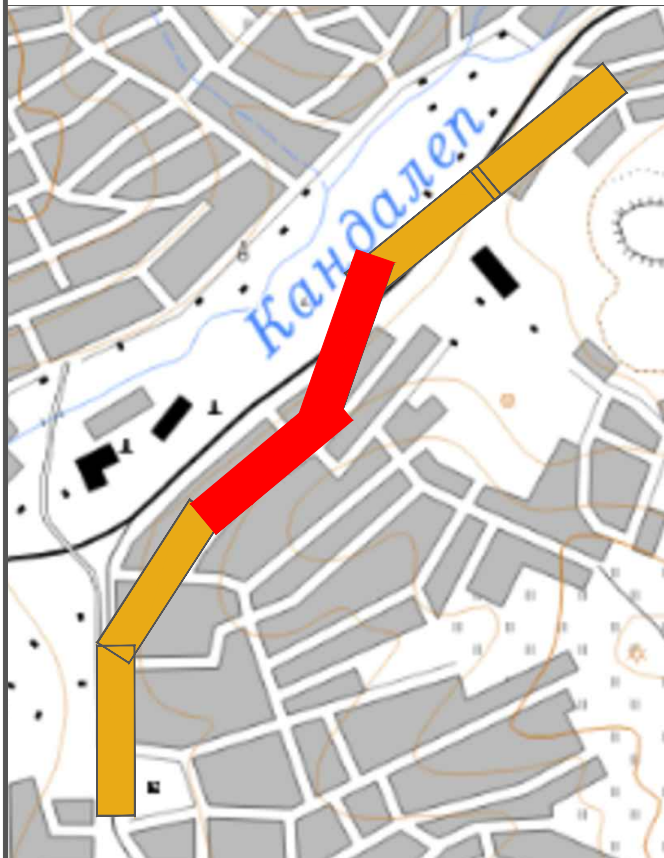


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проектирования
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы существующих земельных участков
 - зона с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
 - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - планируемые здания, строения, сооружения
 - существующие жилые здания
 - существующие нежилые здания, строения, сооружения
 - существующие гаражи

- автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- автомобильные дороги с грунтовым и щебеночным покрытием
- железнодорожные пути
- трамвайные пути
- полотно разобранных железных дорог
- река Кандакша
- проектируемые сети теплоснабжения наземные
- проектируемые сети теплоснабжения подземные
- теплотрасса наружная существующая

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- многоэтажной жилой застройки
 - с жилыми домами средней этажности
 - с малоэтажными жилыми домами постоянного проживания с ограниченным личным подсобным хозяйством
 - общественно-делового назначения
 - учебно-образовательного назначения
 - предприятий I-II класса вредности
 - предприятий III- IV классов вредности
 - коммунального назначения
 - зона инженерной инфраструктуры - Энергообеспечение

- железнодорожного транспорта
- улицы и дороги городского значения
- рекреационная зона природных территорий

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- проектируемое здание ПНС
- существующее здание ЦТП-1
- проектируемое здание ЦТП
- существующая котельная №2

						02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-1		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	ГАП	Любимова	Филимонова	Любимова	Филимонова			3
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500		4
Норм. контр.	ГМП	Быкова	Гурба	Быкова	Гурба			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДКАЧИВАЮЩЕЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, МАГИСТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ЦТП-7 ДО ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3; ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КОТЕЛЬНЫХ № 2, 3»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

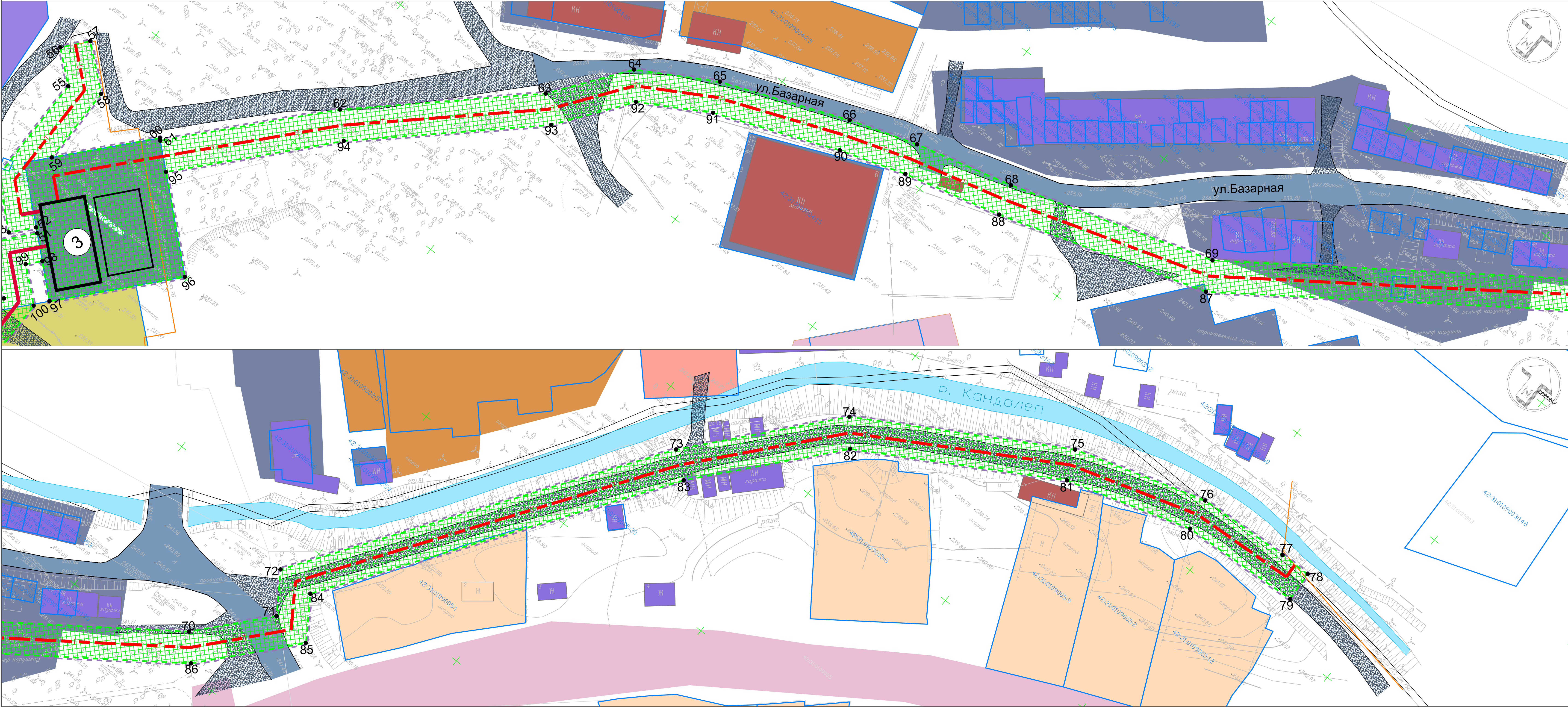


СХЕМА КОМПОНОВКИ ЛИСТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проектирования
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы существующих земельных участков
 - зона с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
 - 1 — характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - планируемые здания, строения, сооружения
 - существующие жилые здания
 - существующие нежилые здания, строения, сооружения
 - существующие гаражи

- автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- автомобильные дороги с грунтовым и щебеночным покрытием
- железнодорожные пути
- трамвайные пути
- полотно разобранных железных дорог
- река Кандалеп
- проектируемые сети теплоснабжения наземные
- проектируемые сети теплоснабжения подземные
- теплотрасса наружная существующая

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- многоэтажной жилой застройки
 - с жилыми домами средней этажности
 - с малоэтажными жилыми домами постоянного проживания с ограниченным личным подсобным хозяйством
 - общественно-делового назначения
 - учебно-образовательного назначения
 - предприятий I-II класса вредности
 - предприятий III-IV классов вредности
 - коммунального назначения
 - зона инженерной инфраструктуры - Энергообеспечение

- железнодорожного транспорта
- улицы и дороги городского значения
- рекреационная зона природных территорий

- ЭКСПЛИКАЦИЯ
- проектируемое здание ПНС
 - существующее здание ЦТП-1
 - проектируемое здание ЦТП
 - существующая котельная №2

						02.01.0077.22-ПТТ-ОЧП-1		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения комплекса объектов: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	ГАП	Любимова	Филимонова	Мирош	Олефир		4	4
Норм. контр.	ГМП	Быкова	Гурба	Лыба	Лыба	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500	КУЗБАСС ПРОЕКТ	

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта:

«Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3».

Основные характеристики:

Проект планировки территории предусматривает разработку четырех комплексов строительства, которые предусматривают строительство подкачивающей насосной станции (ПНС), теплопровода от тепломагистрали ЮК ГРЭС-Осинники к проектируемому ЦТП, строительство центрального теплового пункта (ЦТП), участков квартальных сетей котельных № 2 и № 3 для подключения к новому ЦТП.

Источник теплоснабжения – Южно-Кузбасская ТЭЦ, отпускающая теплоноситель – воду, которая поступает в водяные тепловые сети для обеспечения теплоснабжением зданий любого назначения.

I комплекс - Проектирование ПНС на тепломагистрали ЮК ГРЭС-Осинники.

В составе I комплекса работ предусматривается строительство подкачивающей насосной станции, оснащенной насосным оборудованием и трубопроводами.

Оборудование ПНС подключается к электрическим сетям 6 кВ, подключение энергопринимающих устройств 0,4 кВ ПНС будет выполнено от ТСН-1(2)-6/0,4кВ, расположенного в электрощитовой проектируемой насосной станции.

В здании ПНС предусматривается виды освещения: рабочее и аварийное, напряжение 220 В. Сеть аварийного освещения выполнена отдельной сетью.

На ПНС планируется система автоматизированного контроля параметров и управления технологическими процессами, а также охранная и пожарная сигнализации.

Подкачивающая насосная станция работает в автоматическом режиме без постоянно-обслуживающего персонала.

Существующая нагрузка:

– в отопительный период - **128 Гкал/час***,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

– в межотопительный период - **31 Гкал/час***;

Перспективная нагрузка до ЦТП-1:

– в отопительный период - **150 Гкал/час***,

– в межотопительный период - **38 Гкал/час***;

Перспективная нагрузка потребителей после ЦТП-1:

– в отопительный период – **78,2 Гкал/час***,

– в межотопительный период - **20 Гкал/час***;

Перспективная нагрузка потребителей котельных №2 и №3, школы №16:

10,0 Гкал/час*.

Регулирование отпуска тепла центральное качественное по нагрузке отопления с температурным графиком 150-70⁰С* с верхней срезкой – 125⁰С* и изломом 80⁰С*.

Рабочее давление в подающем трубопроводе 14 кгс/см²*, в обратном трубопроводе 2,0 кгс/см²*;

Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая.

Расчетный расход сетевой воды составляет 917 т/ч.

Максимально разрешенный расход воды по составу 10 м³/час.

Расчетные расходы приведены в таблице:

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	
В1	96,0	4,0	1,1	
К2	96,0	4,0	1,1	

II комплекс - Проектирование теплопровода от тепломагистрали ЮК ГРЭС-Осинники к проектируемому ЦТП в зоне действия котельных № 2, 3.

В составе II комплекса работ предусматривается строительство тепловой сети для подключения потребителей котельных №2 и №3.

Источник теплоснабжения БУ-3 ЮК ГРЭС.

Общая протяженность 1736,53 п. м; Ду 273х8.0 мм.

Подключенная нагрузка: 10 Гкал/час, в том числе:

- отопление – 7,5 Гкал/час;

- горячее водоснабжение – 2,5 Гкал/час.

Точка подключения – существующие трубопроводы 2Т Ø325 расположенные до поворота к ЦТП-7, конечная точка – проектируемый ЦТП-8.

Температурный график – 150/70⁰С*. с верхней срезкой – 125⁰С*

Расчетное давление тепловой сети Р_{расч.} – 16 кгс/см²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	<p>02.01.0077.22-ПТ-ОЧП-ТЧ</p>						Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

III комплекс – Проектирование ЦТП в зоне действия котельных № 2, 3.

В составе III комплекса работ предусматривается строительство центрального теплового пункта (ЦТП) с расчетными параметрами:

- Подключенная тепловая нагрузка – 10 Гкал/час*, в т.ч.:
 - отопление – 7,5 Гкал/час*,
 - горячее водоснабжение – 2,5 Гкал/час*.

Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме от теплового пункта.

Источник теплоснабжения: бойлерная установка №3 ПАО «ЮК ГРЭС» температурный график: 150-70°C с верхней срезкой – 125°C и с изломом 80°C.

Система теплоснабжения – II контура закрытая, четырехтрубная; сети горячего водоснабжения с циркуляционным водопроводом.

- Отопительный температурный график системы отопления 95-70°C.
- Регулирование отпуска тепла качественное.

В ЦТП предусматривается автоматическое регулирование подачи теплоты (теплового потока) в системы отопления в зависимости от изменения параметров наружного воздуха и поддержание заданной температуры воды, поступающей в систему горячего водоснабжения. В центральном тепловом пункте предусматривается установка насосного, теплообменного оборудования и трубопроводов.

Температура воды в подающем трубопроводе системы горячего водоснабжения в местах водоразбора у потребителя не ниже 60°C.

Рабочее давление – до 6 кгс/см², испытательное – 7,5 кгс/см².

Выбрана 2-х ступенчатая система ГВС. В соответствии с требованиями заказчика предусматривается установка бака запаса исходной воды и 2-х баков аккумуляторов объемов 100 м³ каждый.

Наружное пожаротушение предусматривается по существующей схеме.

Расчетные расходы приведены в таблице:

№№ п/п	Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
		м ³ /сут	м ³ /час	л/с	
1	Водопровод В1	96,0	4,0	1,1	
2	Канализация бытовая К1	96,0	4,0	1,1	

Вентиляция в помещениях предусматривается общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Подключение энергопринимающих устройств 0,4 кВ ЦТП-8 будет выполнено согласно общим требованиям по электротехнической части ЮК ГРЭС.

Взам. инв.		Подп. и дата		Инв. № подл.		<p>02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ</p>						Лист
												7
						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

В ЦТП планируется система автоматизированного контроля параметров и управления технологическими процессами, охранная и пожарная сигнализации, телевизионная система охранного наблюдения.

IV комплекс – Проектирование участков квартальных сетей котельных № 2 и № 3 для подключения к новому ЦТП.

В составе IV комплекса работ предусматривается строительство тепловой сети протяженностью около 850 м.

Источник теплоснабжения – проектируемый ЦТП-8.

Согласно п. 9.1 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», прокладка теплопровода планируется подземная в непроходных каналах.

Диаметры трубопроводов проектируемых тепловых сетей будут приняты в соответствии с заданными расходами теплоносителя, нормативными скоростями и гидравлическими потерями.

Материал для трубопроводов выбирается в зависимости от параметров теплоносителя и в соответствии с нормативными документами.

Температурный график системы отопления - 95/70°C, температура воды в подающем трубопроводе системы горячего водоснабжения - 65°C.

Расчетное давление тепловой сети $P_{расч.} = 16 \text{ кгс/см}^2$

Подключенная нагрузка: 10 Гкал/час, в том числе:

- потребители котельной №3 – 6,6 Гкал/час;
- потребители котельной №2 – 3,4 Гкал/час;

В границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории устанавливается зона с особыми условиями использования территории – планируемая охранная зона тепловых сетей.

Охранные зоны тепловых сетей установлены вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта по 3,5 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория, в отношении которой осуществляется выполнение проекта планировки территории и устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, расположена по адресу:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	изолированного теплопровода.							
			б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов							
			В административном отношении территория, в отношении которой осуществляется выполнение проекта планировки территории и устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, расположена по адресу:							
						02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ				Лист
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Кемеровская область, Осинниковский городской округ, г. Осинники.

Строительство объектов, согласно материалам проектной документации, будет осуществлено в четыре комплекса строительства:

- ☐ I комплекс. Проектирование ПНС на тепломагистрали ЮК ГРЭС-Осинники, в районе существующего здания ЦТП-1 по адресу г. Осинники, ул. Молодежная, 4/2;
- ☐ II комплекс. Проектирование теплопровода от тепломагистрали ЮК ГРЭС-Осинники к проектируемому ЦТП 8 в зоне действия котельных № 2, 3 – протяженность около 1700 м;
- ☐ III комплекс. Проектирование ЦТП в зоне действия котельных № 2, 3, по адресу г. Осинники, ул. Базарная, 8/1;
- ☐ IV комплекс - Проектирование участков квартальных сетей котельных № 2,3 для подключения к новому ЦТП.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-42, действующей на территории Кемеровской области и представлен в таблице 1. Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта приведены на чертеже границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – тепловой сети

№№ пун- ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	X	Y
11	90° 0,0'	8,40	430 597,25	2 224 924,68
12	90° 0,0'	0,32	430 605,65	2 224 924,68
13	90° 0,0'	29,11	430 605,65	2 224 925,00
14	11° 12,4'	20,63	430 634,76	2 224 925,00
15	90° 0,0'	34,83	430 655,00	2 224 929,01
16	90° 0,0'	5,89	430 689,83	2 224 929,01
17	90° 0,0'	47,75	430 689,83	2 224 923,12
18	349° 16,8'	7,04	430 737,58	2 224 923,12
19	0° 8,9'	15,48	430 744,50	2 224 921,81
20	90° 0,0'	26,76	430 759,98	2 224 921,85
21	7° 16,0'	10,04	430 786,74	2 224 921,85
22	90° 0,0'	43,34	430 796,70	2 224 923,12
23	90° 0,0'	56,99	430 840,04	2 224 923,12
24	90° 0,0'	38,22	430 897,03	2 224 923,12
25	12° 34,6'	23,42	430 935,25	2 224 923,12
26	6° 15,2'	21,30	430 958,11	2 224 928,22
27	2° 14,3'	28,94	430 979,28	2 224 930,54
28	22° 45,0'	27,15	431 008,20	2 224 931,67
29	30° 55,4'	16,83	431 033,24	2 224 942,17
30	32° 26,4'	20,71	431 047,68	2 224 950,82
31	328° 10,3'	66,44	431 065,16	2 224 961,93
32	51° 27,9'	108,96	431 121,61	2 224 926,89
33	47° 14,7'	55,80	431 189,49	2 225 012,12
34	89° 44,6'	17,88	431 227,37	2 225 053,09
35	45° 17,1'	39,73	431 227,45	2 225 070,97
36	315° 20,5'	10,68	431 255,40	2 225 099,20
37	41° 15,2'	92,07	431 263,00	2 225 091,69
38	70° 13,7'	31,99	431 332,22	2 225 152,40
39	44° 23,4'	81,68	431 343,04	2 225 182,50
40	68° 26,8'	52,32	431 401,41	2 225 239,64
41	55° 48,5'	121,50	431 420,63	2 225 288,30
42	325° 46,7'	14,07	431 488,91	2 225 388,80
43	55° 29,0'	81,37	431 500,54	2 225 380,89
44	41° 36,4'	50,77	431 546,65	2 225 447,94
45	25° 36,9'	48,02	431 584,61	2 225 481,65
46	58° 5,3'	38,16	431 627,91	2 225 502,41
47	43° 18,6'	112,69	431 648,08	2 225 534,80
48	90° 0,0'	183,51	431 730,08	2 225 612,10
49	311° 11,2'	16,48	431 913,59	2 225 612,10

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

50	40° 43,9'	12,92	431 924,44	2 225 599,70
51	311° 38,0'	1,69	431 934,23	2 225 608,13
52	221° 45,8'	8,02	431 935,35	2 225 606,87
53	311° 50,4'	16,55	431 929,37	2 225 601,53
54	90° 0,0'	32,57	431 940,41	2 225 589,20
55	310° 26,2'	11,38	431 972,98	2 225 589,20
56	40° 23,4'	8,80	431 980,36	2 225 580,54
57	130° 24,5'	15,46	431 987,06	2 225 586,24
58	179° 54,0'	23,11	431 977,04	2 225 598,01
59	41° 49,4'	31,52	431 953,93	2 225 598,05
60	131° 23,5'	0,79	431 977,42	2 225 619,07
61	42° 11,7'	52,30	431 976,90	2 225 619,66
62	47° 37,2'	59,25	432 015,65	2 225 654,79
63	36° 50,4'	26,25	432 055,59	2 225 698,56
64	60° 7,1'	24,89	432 076,60	2 225 714,30
65	68° 31,6'	38,85	432 089,00	2 225 735,88
66	71° 49,7'	20,59	432 103,22	2 225 772,03
67	75° 30,9'	29,43	432 109,64	2 225 791,59
68	72° 30,1'	61,66	432 117,00	2 225 820,08
69	54° 57,7'	128,75	432 135,54	2 225 878,89
70	41° 58,6'	25,48	432 209,46	2 225 984,31
71	327° 9,1'	13,40	432 228,40	2 226 001,35
72	35° 10,2'	118,63	432 239,66	2 225 994,08
73	41° 20,5'	50,64	432 336,63	2 226 062,41
74	60° 19,5'	65,44	432 374,65	2 226 095,86
75	73° 25,0'	40,12	432 407,05	2 226 152,72
76	87° 8,8'	27,11	432 418,50	2 226 191,17
77	89° 48,7'	9,09	432 419,85	2 226 218,25
78	177° 5,7'	8,68	432 419,88	2 226 227,34
79	267° 10,4'	35,07	432 411,21	2 226 227,78
80	253° 24,0'	38,01	432 409,48	2 226 192,75
81	240° 19,9'	62,87	432 398,62	2 226 156,32
82	221° 20,9'	48,63	432 367,50	2 226 101,69
83	215° 10,2'	112,00	432 330,99	2 226 069,56
84	147° 6,2'	14,23	432 239,44	2 226 005,05
85	221° 59,2'	33,49	432 227,49	2 226 012,78
86	234° 57,6'	131,19	432 202,60	2 225 990,38
87	252° 30,6'	63,32	432 127,28	2 225 882,97
88	255° 31,4'	29,36	432 108,25	2 225 822,58
89	251° 46,9'	20,02	432 100,91	2 225 794,15
90	248° 32,6'	37,92	432 094,65	2 225 775,13
91	240° 6,5'	22,35	432 080,78	2 225 739,84
92	216° 50,0'	25,24	432 069,64	2 225 720,46
93	227° 37,7'	59,68	432 049,44	2 225 705,33
94	222° 10,1'	51,81	432 009,22	2 225 661,24

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ	Лист
							11

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проекта планировки территории, не предусматривается.

В связи с вышеизложенным, раздел проектом не разрабатывается.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

Для I комплекса – проектируемого здания ПНС, установлены следующие параметры разрешенного строительства:

- Предельное количество этажей – 1;
- Габаритные размеры здания в планировочных осях – 13,0 х 21,0 м;
- Площадь здания ПНС – 252 м²;
- Строительный объем здания ПНС до 1800 м³;

Для II комплекса – тепловых сетей – планируется прокладка: подземная, канальная в лотках протяженностью 455,0 м и надземная на высоких и низких опорах, а также по эстакаде при пересечении подъездных путей протяженностью 1258,5 м.

Диаметры трубопроводов проектируемых тепловых сетей будут приняты в соответствии с заданными расходами теплоносителя, нормативными скоростями и гидравлическими потерями.

Для III комплекса – проектируемого здания ЦТП 8, параметры разрешенного строительства:

- Предельное количество этажей – 1;
- Габаритные размеры здания в планировочных осях – 12х24 м;
- Площадь здания ЦТП – 288 м²;
- Строительный объем здания ЦТП – 2361,6 м³.

Для IV комплекса – тепловых сетей – планируется подземная прокладка в непроходных железобетонных каналах. Общая протяженность - 870,0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							
<p>Для III комплекса – проектируемого здания ЦТП 8, параметры разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">– Предельное количество этажей – 1;– Габаритные размеры здания в планировочных осях – 12х24 м;– Площадь здания ЦТП – 288 м²;– Строительный объем здания ЦТП – 2361,6 м³. <p>Для IV комплекса – тепловых сетей – планируется подземная прокладка в непроходных железобетонных каналах. Общая протяженность - 870,0 м.</p>									
							02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ		Лист
									13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом планировки предусмотрена прокладка трассы теплопровода как по застроенной территории города Осинники, так и по территории свободной от застройки.

Площадка под проектирование ПНС на тепломагистрали ЮК ГРЭС-Осинники, расположена в районе существующего здания ЦТП-1, по адресу г. Осинники, ул. Молодежная, 4/2.

Трасса проектируемого линейного объекта (теплопровода), от тепломагистрали ЮК ГРЭС-Осинники к проектируемому ЦТП в зоне действия котельных № 2, 3 протяженностью 1736,53 п. м, проходит в границах ул. Кирова, ул. Комсомольской, ул. Базарной.

Площадка планируемого центрального теплового пункта (ЦТП) - в районе котельной №2 по ул. Базарная, 8/1.

Трасса проектируемых участков квартальных сетей котельных № 2,3 для подключения к новому ЦТП проходит в границах ул. Беякова.

Границы территории, по которой проходит трасса теплопровода, установлены максимально удаленными от границ земельных участков, прошедших межевание и стоящих на кадастровом учете.

При прокладке трассы теплопровода по застроенной территории были приняты во внимание и соблюдены нормативные расстояния от жилых домов, автодорог, трамвайных путей и других инженерных сетей и коммуникаций города, т.е. всех объектов капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство теплотрассы.

В границах проекта планировки территории строительства линейного объекта были рассмотрены и учтены охранные зоны:

- существующих сетей водоснабжения – 5 м;
- планируемой сети хозяйственно-бытовой канализации – 3 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							
<p>т.е. всех объектов капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство теплотрассы.</p> <p>В границах проекта планировки территории строительства линейного объекта были рассмотрены и учтены охранные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none">- существующих сетей водоснабжения – 5 м;- планируемой сети хозяйственно-бытовой канализации – 3 м.									
						02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ			Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории, отводимой под строительство тепловой сети отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Земельные участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса № 04/1833/340 от 07.09.2022 г.); отсутствуют памятники историко-культурного наследия.

В связи с отсутствием в границах проекта планировки территории объектов культурного наследия осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением тепловых сетей проектом планировки территории не предусматривается.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Период проведения строительства

Процесс строительства будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ, образованием отходов, шумовым загрязнением.

Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.

Во избежание негативного воздействия на окружающую среду при проведении работ по строительству объекта основное внимание должно уделяться строгому соблюдению технологического процесса, исправному состоянию техники и механизмов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе проведения строительства необходимо:

- не допускать сжигание на строительной площадке отходов и остатков материалов, интенсивно загрязняющих атмосферу;
- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	Мероприятия по охране атмосферного воздуха Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе проведения строительства необходимо: <ul style="list-style-type: none">- не допускать сжигание на строительной площадке отходов и остатков материалов, интенсивно загрязняющих атмосферу;- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;							
									02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

- сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При производстве строительно-монтажных работ необходимо учесть следующее рекомендации:

- соблюдение санитарно-гигиенических условий при производстве строительно-монтажных работ;

- обязательное соблюдение границ территорий проведения работ;

- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;

- предотвращение захламления земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);

- предотвращение загрязнения земли горюче-смазочными материалами;

- строительные материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификат качества;

- запрещено размещение отвалов грунта за границами отвода земель;

- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

После завершения строительства необходимо предусмотреть восстановление нарушенной территории, ее благоустройство:

- удаление всех временных сооружений, уборка строительного мусора, ликвидация ненужных выемок и насыпей, возникших в процессе строительных работ.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Воздействие на растительный покров в период строительных работ носит временный и обратимый характер. Для снижения негативных воздействий и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист	
									16	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

<p>естественной растительности.</p> <p>После завершения строительства необходимо предусмотреть восстановление нарушенной территории, ее благоустройство:</p> <p>- удаление всех временных сооружений, уборка строительного мусора, ликвидация ненужных выемок и насыпей, возникших в процессе строительных работ.</p> <p>Мероприятия по охране растительного и животного мира</p> <p>Воздействие на растительный покров в период строительных работ носит временный и обратимый характер. Для снижения негативных воздействий и</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

сохранения естественного состояния растительного покрова рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты должны быть обеспечены средствами пожаротушения;
- перемещение транспорта будет происходить по существующим и временно проложенным путям в пределах участка производства работ;
- запрещение выжигания растительности;
- после завершения работ будет проведена рекультивация нарушенных земель.

Для соблюдения действующего законодательства в области охраны растительного мира подрядная организация обязана руководствоваться следующими правилами:

- соблюдать установленные правила, нормы и сроки ведения работ;
- не допускать ухудшения качества среды обитания или разрушения мест произрастания объектов растительного мира;
- обеспечивать охрану и воспроизводство объектов растительного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения.

Мероприятия по охране животного мира

В целях снижения неблагоприятных факторов при проведении строительных работ на популяции животных проектом предусмотрены мероприятия:

- запрещается нахождение строителей за пределами производственных площадок;
- запрещается ввоз и содержание собак на производственных площадках;
- отходы производства размещать на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключаящих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектом предусмотрены следующие организационные и биотехнические мероприятия:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено территорией, предоставляемой под строительство;
- строительная техника будет перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- минимизировать ущерб древесной растительности - местообитаний дендрофильных видов животных, в том числе редких и охраняемых;
- исключить вероятность возгорания лесных участков на территории прокладки тепломатриалы и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	следующие организационные и биотехнические мероприятия:									
			- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено территорией, предоставляемой под строительство;									
			- строительная техника будет перемещаться только по специально отведенным дорогам;									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	- минимизировать ущерб древесной растительности - местообитаний дендрофильных видов животных, в том числе редких и охраняемых;						
						- исключить вероятность возгорания лесных участков на территории прокладки тепломагистрали и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;						
						02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ						Лист
												17

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ

- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории вдоль трассы;
- введение запрета на образование несанкционированных свалок бытовых отходов;
- предупреждение случаев любого браконьерства, не допускать нерегламентированную добычу животных.

Локальное негативное воздействие при строительстве теплотрассы на объекты животного мира носит временный обратимый характер и не окажет существенного влияния на экологическое состояние среды их обитания.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах, по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.

Зона планируемого размещения линейного объекта частично находится в водоохранной зоне р. Кандалеп. Река протекает в черте города Осинники. Кандалеп — правобережный приток Кондомы, впадает в неё в 27 км от устья последней. Длина реки более 10 км. В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. ширина водоохранной зоны реки составляет 100 метров, границы водоохранной зоны отражены Федеральной службой государственной регистрации на публичной кадастровой карте зон охраны природных объектов.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- допуск к работе исправной автотранспортной техники, исключающей потери ГСМ;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в емкости с последующим вывозом на очистные сооружения;
- обучение персонала, ответственного за выполнение мероприятий по охране окружающей среды;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- техническое обслуживание, ремонт и мойка автотранспортных средств на базе строительной организации;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- исключение проливов отработанных нефтепродуктов;
- заправка самоходного автотранспорта и строительной техники на стационарных АЗС;
- организация заправки строительной техники с ограниченной подвижностью с автозаправщика, на площадке с твердым покрытием, удаленной от водного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	окужающей среды;						
			- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;						
			- техническое обслуживание, ремонт и мойка автотранспортных средств на базе строительной организации;						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;						
			- исключение проливов отработанных нефтепродуктов;						
			- заправка самоходного автотранспорта и строительной техники на стационарных АЗС;						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	- организация заправки строительной техники с ограниченной подвижностью с автозаправщика, на площадке с твердым покрытием, удаленной от водного						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ			Лист
									18

объекта, и с использованием устройств, предотвращающих розлив нефтепродуктов;

- упорядоченное складирование и транспортировка сыпучих и жидких материалов, исключающее их просыпь и проливы.

Период функционирования

После строительства теплотрасса не будет являться источником загрязнения окружающей среды химическими примесями, образования отходов, сточных вод и шумового загрязнения.

Проектируемая теплотрасса не будет являться препятствием к осуществлению поверхностного стока.

При нормальной безаварийной эксплуатации теплотрассы мероприятия по охране окружающей среды не требуются.

Принятые технические решения соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической, пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В зоне проектируемой территории Осинниковского городского округа хорошо развита транспортная инфраструктура, что позволяет в кратчайшие сроки прибыть пожарной технике по месту назначения, а также эвакуировать людей.

Асфальтированные проезды или специальные покрытия, выдерживающие нагрузки от пожарных машин, обеспечивают возможность проезда пожарных машин к любой точке проектируемого объекта (ст.90 ФЗ-123).

Наружное пожаротушение на участках размещения ПНС и ЦТП, осуществляется по существующей схеме. В соответствии с требованиями ст.6 ФЗ №123 от 22.07.2008 г., пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах.

Для обеспечения безопасного функционирования объекта и предотвращения возможных террористических актов на проектируемой территории Осинниковского городского округа рекомендуется предусмотреть мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	<p>Наружное пожаротушение на участках размещения ПНС и ЦТП, осуществляется по существующей схеме. В соответствии с требованиями ст.6 ФЗ №123 от 22.07.2008 г., пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах.</p> <p>Для обеспечения безопасного функционирования объекта и предотвращения возможных террористических актов на проектируемой территории Осинниковского городского округа рекомендуется предусмотреть мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий,</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ		Лист
								19

способствующие защите людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий:

- установка систем видеонаблюдения;
- устройство антивандальных конструкций для столбов освещения транспортных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П

Приложение А.



**Ассоциация «СРО
«Кузбасский проектно-научный центр»**
654007, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, офис 807/5
Тел./факс (3843) 45-87-65
E-mail: np_kpnc@mail.ru
ИНН 4217102622, КПП 421701001, ОГРН 1084200002391

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 04 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» ноября 2022г.
(дата)

№ ПНЦ 080012/6
(номер)

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

654007, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, офис 807/5, www.kpnc.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-062-20112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Государственное бюджетное учреждение "Проектный институт "Кузбасспроект"

(ГБУ "ПИ "Кузбасспроект")

(фамилия, имя, (в случае если имеется) отчество заявителя - физического лица
или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение "Проектный институт "Кузбасспроект" (ГБУ "ПИ "Кузбасспроект")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4205377693
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1194205004597
1.4. Адрес местонахождения юридического лица	650991, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, дом 60 корп.3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	12
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.12.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.10.2008, Протокол №3

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П

Лист

22

Наименование	Сведения	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.10.2008	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.10.2008	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый		до 25 млн. руб.
б) второй	v	до 50 млн. руб.
в) третий		до 300 млн. руб.
г) четвертый		от 300 млн. руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	v	до 25 млн. руб.
б) второй		до 50 млн. руб.
в) третий		до 300 млн. руб.
г) четвертый		от 300 млн. руб. и более
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		

Директор
(должность)

М.П.




(подпись)

С.К. Яковлев
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П

Лист

23

Приложение Б.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Кемеровская область-Кузбасс
 Муниципальное образование - Осинниковский городской округ
 Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2016

21.07.2016

О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения комплекса объектов: "Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3"

В целях обеспечения устойчивого развития территории Осинниковского городского округа, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 45 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, Правилами землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденными Советом народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 г. № 223-МНА:

1. Принять решение о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения комплекса объектов: "Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3".

2. Установить, что прием предложений физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения комплекса объектов: "Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3" предоставляются в течении месяца со дня опубликования настоящего постановления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа, по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 17 каб.67

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П

Лист

24

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Время и Жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа <http://www.osinniki.org/> в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением технической документации возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа К.С.Алябьеву.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству О.В.Ефиманову.

Глава Осинниковского
городского округа



И.В.Романов

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен



О.В.Ефиманова

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен



К.С.Алябьева

Исполнитель:
Хоменко Д.В.
4-40-28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П

Лист

25

Приложение В.

Приложение № 2
к Договору № _____ от «___» _____ 2022г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ГБУ «ПИ «Кузбасспроект»

М.С. Дубенский

2022г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Управляющий директор
ПАО «ЮК ГРЭС»

А.И. Медведев

2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на корректировку проекта планировки и проекта межевания территории для
размещения комплекса объектов:

«Строительство подкачивающей насосной станции; магистральных
тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2,3;
центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2,3;
участки квартальных сетей котельных № 2,3 для подключения к новому
ЦТП».

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	ПАО «ЮК ГРЭС» 652740, Россия, Кемеровская область, г. Калтан, ул. Комсомольская, д. 20 тел.: +7 (384-72) 3-92-33 факс: +7 (384-72) 3-92-50 e-mail: ukgres.reception@mechel.com
2.	Исполнитель	
3.	Основание для проектирования	Постановление администрации Осинниковского городского округа № 37-п от 23.01.2017 г. Схема теплоснабжения Осинниковского городского округа, разработанная ОАО «ВТИ» г. Москва. Мировое соглашение между МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа, ПАО «ЮК ГРЭС» и Министерством жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области – Кузбасса от 19.01.2022г.
4.	Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации	Разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) осуществлять в соответствии с нормативными и правовыми документами: - Градостроительным кодексом РФ; - Земельным кодексом РФ; - Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П

Лист

26

		<p>предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - Генеральным планом МО «Осинниковский городской округ» Кемеровской области; - Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Осинниковский городской округ»; - Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14 октября 2009 года N 406 «Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области»
5.	Стадийность проектирования	проект планировки территории и проект межевания территории (далее – ППТ и ПМТ).
6.	Цели разработки и задачи проекта	<p>Целью разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов, является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению линейных объектов.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемых к размещению линейных объектов; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения и дальнейшей эксплуатации линейных объектов федерального, регионального, местного значения; - подготовка XML-документов, содержащих сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости
7.	Общие сведения об участке строительства	<p>Проектирование выполняется в г. Осинники Кемеровской области по улицам Кирова, Комсомольской, Базарной, Молодежная на земельных участках различного назначения и предусматривает разработку 4-х комплексов строительства.</p> <p>I комплекс. Проектирование ПНС на тепломагистрале ЮК ГРЭС-Осинники</p>

Инв. № подл.	Взам. инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П

Лист

27

		<p>II комплекс. Проектирование теплопровода от тепломагистрали ЮК ГРЭС- Осинники к проектируемому ЦТП в зоне действия котельных № 2, 3.</p> <p>III комплекс. Проектирование ЦТП в зоне действия котельных № 2, 3.</p> <p>IV комплекс. Строительство квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП.</p>
8.	Источник финансирования	Средства заказчика
9.	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>В составе I комплекса работ предусматривается строительство подкачивающей насосной станции с расчетными параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь здания ПНС – 252 м²; - строительный объем здания ПНС – 1568,1 м³. <p>Расчетный расход сетевой воды 917 т/ч.</p> <p>Давление перед насосной в прямом трубопроводе от ЮК ГРЭС Р=0,52 Мпа.</p> <p>Давление после насосной в прямом трубопроводе Р=1,16 Мпа.</p> <p>Давление в обратном трубопроводе сетевой воды Р=0,295 Мпа.</p> <p>В составе II комплекса работ предусматривается строительство надземной и подземной тепловой сети диаметром Ø273x8, общей протяженностью 1736,53 м.</p> <p>В составе III комплекса работ предусматривается строительство центрального теплового пункта (ЦТП) с расчетными параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь здания ЦТП – 319 м²; - строительный объем здания ЦТП – 2143,2 м³. - Подключенная нагрузка – 10 Гкал/час, в т.ч.: отопление – 7,5 Гкал/час, горячее водоснабжение – 2,5 Гкал/час. <p>Отопительный температурный график системы отопления 95-70°C.</p> <p>В составе IV комплекса работ предусматривается строительство участков квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП. Прокладка трубопроводов – подземная, канальная. Подключенная нагрузка 10 Гкал/час, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - потребители котельной № 3 – 6,6 Гкал/час - потребители котельной № 2 – 3,4 Гкал/час. <p>Расчетное давление участка тепловой сети Р_{расч.}=1,6 Мпа.</p>
10.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	<p>В соответствии с действующим законодательством выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания (масштаб 1:500); - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П

Лист

28

11.	Основные требования к разработке и составу документации	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть":</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов":</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов; - перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; - предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению;
-----	---	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

	<p>строительным материалам, объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть":</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - схема конструктивных и планировочных решений. <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка":</p>
--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П

Лист

30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

	<ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в т. ч. с водотоками, водоемами, болотами и т. д.). <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" — чертежи межевания территории, выполненные на цифровом топографическом плане; на чертежах отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; - границы образуемых или изменяемых земельных участков, условные номер образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения
--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П

Лист

31

		<p>установленных в соответствии с законодательством РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, в т. ч. выявленных; - границы лесничеств, лесотаксационных выделов. <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка":</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков; - обоснование способа образования земельного участка; - обоснование способа образования земельного участка; - обоснование определения размеров образуемого земельного участка; - обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.
12.	Сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы	<p>Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Заказчик предоставляет Исполнителю исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, до срока начала исполнения этапов работ по договору.</p> <p>Дополнительные исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно, включая сведения из государственного кадастра недвижимости.</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П

Лист

32

13.	Дополнительные условия	<p>1. Исполнитель обязан разработать ППТ и ПМТ в полном объеме.</p> <p>2. Промежуточные проектные решения подлежат согласованию с Заказчиком в срок не менее 10 календарных дней.</p> <p>3. Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика; - вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию. <p>4. Исполнитель гарантирует, что работы соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, что подтверждается соответствующими документами.</p> <p>Качество выполненных работ подтверждается наличием у Исполнителя соответствующих документов, выданных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p>Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течение гарантийного срока. Гарантийный срок – 24 месяца.</p> <p>5. Документация по планировке территории подлежит обсуждению на публичных слушаниях и далее утверждению в органе местного самоуправления, при поступлении предложений и замечаний на публичных слушаниях, а также при отказе в согласовании органа местного самоуправления Исполнитель обязуется откорректировать документацию по планировке территории самостоятельно без дополнительной платы.</p>
14.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	<p>1. ППТ и ПМТ предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 4 экземплярах; - на электронном носителе на DVD+R диске в формате pdf; - в формате XML- документов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.								
							02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					33

Приложение Г.



Комитет по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,
г. Кемерово, 650064
Тел./факс (3842) 36-69-47
e-mail: okn-kuzbass@ako.ru ; http://okn-kuzbass.ru
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;
ИНН/КПП 4205331804/420501001
07.09.2022 № 04/1833/340
на № 116-э/22 от 07.09.2022

Генеральному директору
ООО «ТЕРРА»

Кузькину С.В.

После рассмотрения представленного комплекта документации, изучения архивных материалов установлено, что на участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство подкачивающей насосной станции, магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до зоны действия котельных № 2, 3; центрального теплового пункта в зоне действия котельных № 2, 3; участки квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП», расположенном на территории Осинниковского городского округа Кемеровской области, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Приложение: ситуационный план, перечень координат

Председатель Комитета

Ю.Ю. Гизей

Онищенко Сергей Степанович
тел. 8-(384-2)-36-69-47

Имв. № подл.	Подп. и дата	Взам. имв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.01.0077.22-ППТ-ОЧП-П

Лист

34